



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1850 στρεμμάτων στη θέση «Καλιοχώρι - Τασούλα» περιφ. Κοινότητας Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2597 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.850 στρεμμάτων στη θέση «Καλιοχώρι - Τασούλα» περιφ. Κοινότητας Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α.532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας των Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5772/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων οκτακοσίων πενήντα (1.850) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλιοχώρι - Τασούλα Κοινότητας Περιβλέπτου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α + Γ και έχει όρια:

Τμήμα Α':

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δρόμο Περιβλέπτου - Ελευθεροχωρίου και δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτική έκταση και δρόμο Περιβλέπτου - Ελευθεροχωρίου.

Νότια: Δασική έκταση.

Τμήμα Γ':

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Συνιστάται έκταση που εάται

Κοινότητα ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ

Θέσις: παλιόχωρι-ταβούλα

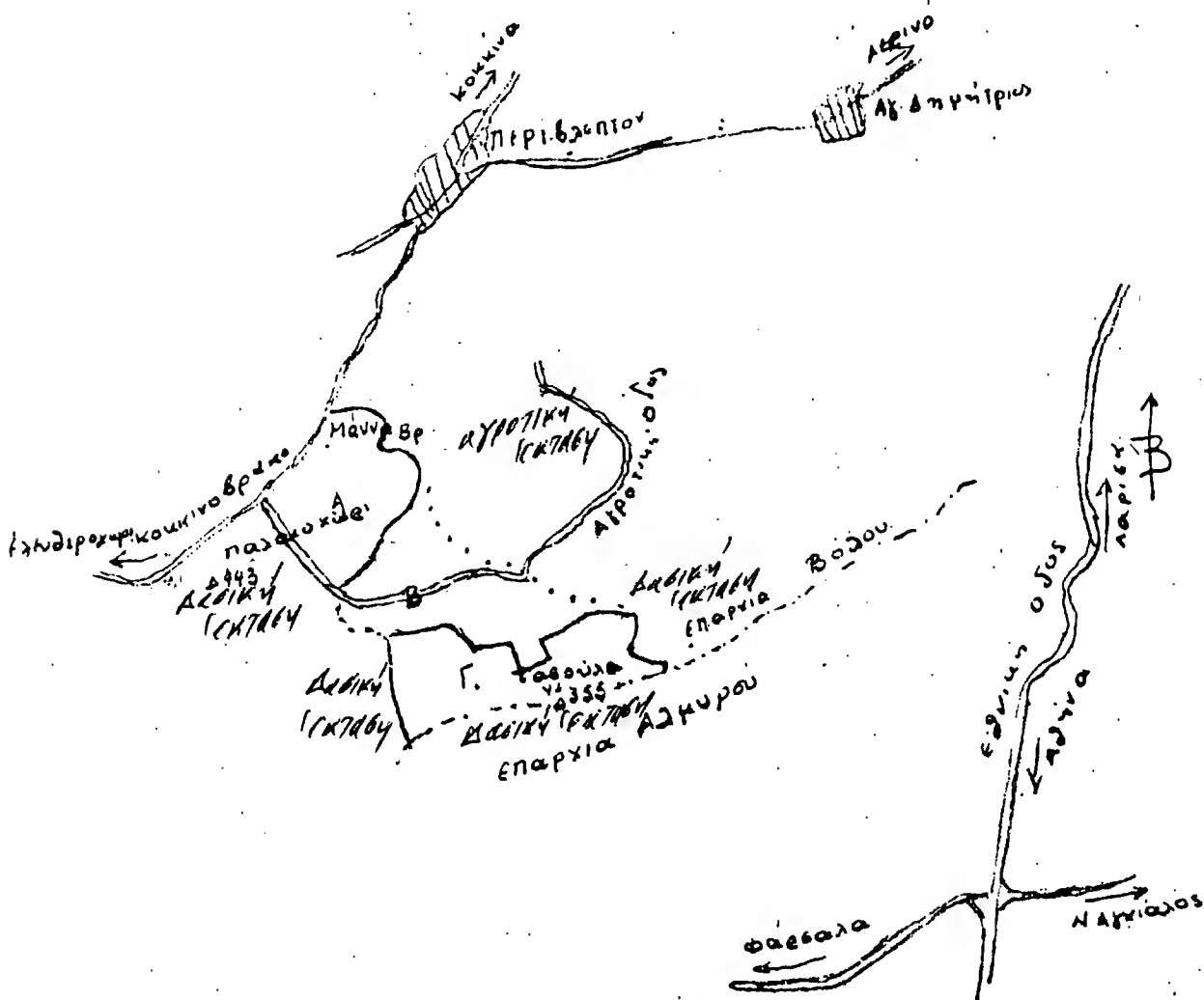
Κλίμακα 1:50000

καείσα έκταση:

Α+Γ = Χίλια οκτακόσια πενήντα στρέμματα.

(1850)

(Ανέκει 6747,2597/17-11-92. Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας



Βόλος 3-11-1992

Συντάξας

Κ. Παπαθεοδόσιον
ΤΕΧ. ΑΓΡΟΓΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 3-11-1992

Απόφαση

Αν. Σακελλαρίου
ΔΑΔΟΤΗΣ ΚΕ Α' ΒΟΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 17-11-92

Ε. Ν.

ΟΔ/ΥΠΕΣ/ΑΔΑ

Αν. Σακελλαρίου
ΑΔΔ. ΚΕ Α' ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1851/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Ράλλη, της Μαρίας Καμπάνη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 525/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36838/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας των υπαλλήλων Ελ. Καστρήσιο και Ελ. Βέη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων) και επί της οδού Παπαδάμ αριθ. 7, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ερμούπολης νήσου Σύρου (Ν. Κυκλάδων) και ειδικότερα επί της οδού Παπαδάμ αριθ. 7, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 11.5.1990 Π. Δ/γμα (Α' 297) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Καμπάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92996/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 426,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $426,29 \text{ τ.μ.} \times 2,1 = 895,21 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 587,47 τ.μ. εκ των οποίων 270,11 τ.μ. στο ισόγειο και 317,36 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 307,74 τ.μ. (28,29 τ.μ. από ισόγειο και 279,45 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Καμπάνη για εμβαδόν 307,74 τ.μ. (28,29 τ.μ. από ισόγειο και 279,45 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

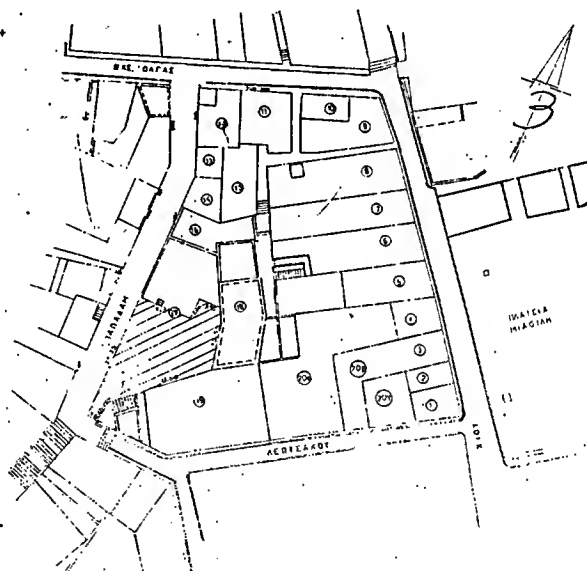
Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

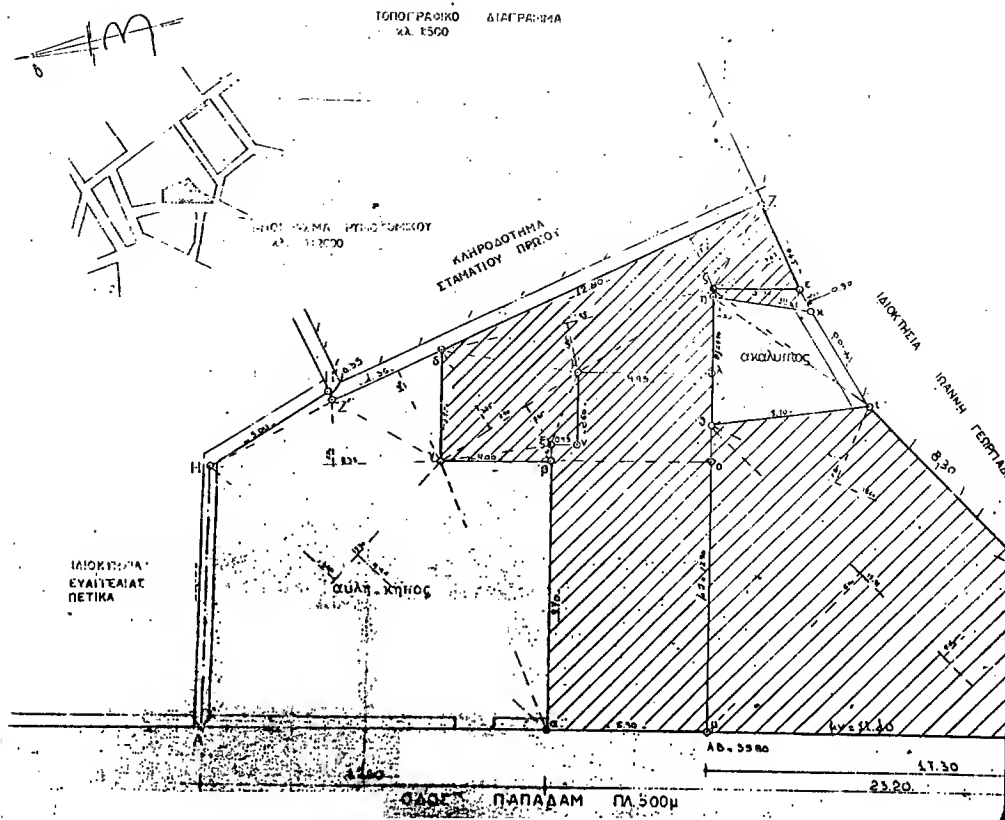
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΒΑΘΟΜΕΤΡΙΚΟ

Πρώτος υπογειο (γολφ Z6γ)
 $195 \times 300 + 1280 \times 215 + 340 \times 285 + 370 \times 0.60 + 370 \times 0.30 =$
 $195 \times 260 + 590 \times 0.60 = 7068 \mu^2$
 Πρώτος Α' ορόφου (ανελ. Z6γβα)
 $195 \times 300 + 1280 \times 215 + 340 \times 285 + 1260 \times 295 + 1595 \times 440 +$
 $1595 \times 800 + 590 \times 290 + 095 \times 260 = 24372 \mu^2$
 Πρώτος ταυγίου (ανελ. Z6γβα)
 $195 \times 300 + 1280 \times 215 + 340 \times 285 + 580 \times 165 + 580 \times 460 =$
 $24372 + 2639 = 27011 \mu^2$
 Πρώτος Β' ορόφου (αμλινβα)
 $590 \times 1290 + 095 \times 260 = 7764 \mu^2$



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ):

$E = \frac{1}{2} \times (400 \times 060 + 590 \times 165 + 095 \times 260 +$
 $+ 590 \times 335 + 1015 \times 185 + 495 \times 300 +$
 $+ 1280 \times 215 + 340 \times 285 + 1260 \times 295 + 1595 \times 440 +$
 $+ 1595 \times 800) + 590 \times 1290 + 095 \times 260 + \frac{1}{2} (685 \times 165$
 $+ 685 \times 375) + \frac{1}{2} (1290 \times 940 + 1290 \times 610 + 970 \times 400 +$
 $+ 835 \times 230 + 500 \times 035 + 435 \times 360) = 426.29 \mu^2$
 Καλυπτομένη επιφάνεια (ΑΒΓΔΕΖΗΑ): $E = 426.29 \mu^2$
 $E = 426.29 - \frac{1}{2} \times (685 \times 165 + 685 \times 375) + \frac{1}{2} \times (1290 \times 940 +$
 $+ 1290 \times 610 + 970 \times 400 + 835 \times 230 + 500 \times 035 + 435 \times 360) = 270.11 \mu^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΙΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ βάσει Ν 8 / 1973 και Ν 1337 / 83

ΠΔ. 19.1 / 14 - 2 - 1976

Π.Δ. Ν 1577 / 18 - 12 - 85 (ΦΕΚ 210 Α).

Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.

Ελάχιστο βάθος 15μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ²

Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 11,00μ.

Αριθμός ορόφων: 3

Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%

Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 2.1

Στοιχεία Οικοπέδου

Επιφάνεια οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ): $E = 426.29 \mu^2$ Εμβαδόν υπογείου (γ.ο.π. & γ.β.): $E = 70.68 \mu^2$ Εμβαδόν ισογείου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ & ΓΔΕΖΗΑ): $E = 270.11 \mu^2$ Εμβαδόν Α' ορόφου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ & ΓΔΕΖΗΑ): $E = 243.72 \mu^2$ Εμβαδόν Β' ορόφου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ): $E = 73.64 \mu^2$ Επιτρεπόμενη δόμηση: $2.1 \times 426.29 = 895.21 \mu^2$ Υπόλοιπο μελλοντικής δόμησης: $307.74 \mu^2$ Όγκος υπογείου $E = 0.68 \times 2.65 = 1.8030 \mu^3$ Όγκος ισογείου $E = 270.11 \times 3.95 = 1066.93 \mu^3$ Όγκος Α' ορόφου $E = 243.72 \times 3.95 = 962.70 \mu^3$ Όγκος Β' ορόφου $E = 73.64 \times 3.10 = 229.24 \mu^3$

- Κατασταση οικίας ημερησίως

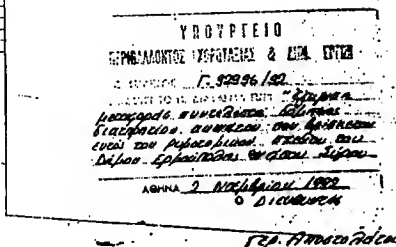
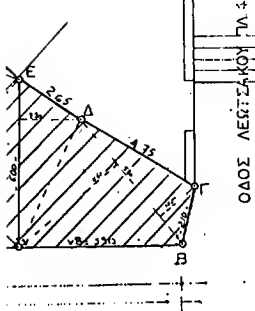
- Χαρακτηρισμός Διατηρητέου βάσει αποφάσεως

ΥΠ. ΑΙΓΑΙΟΥ 1557/11.5.90 (ΦΕΚ 2974 / 5.6.90)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος ΖΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Π.Ι.Ι., δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις διατάξεις του νόμου 651/77 ότι το υπο στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Καμπάνη, στη γωνία των οδών Λεωτοάκου και Παπαδάμ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα διότι ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ερμούπολης στον τόμο Α, έχει εμβαδόν $426.29 \mu^2 > 200 \mu^2$ δεν ρυμομετρείται και τα όμορα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα και κατά παρεκκλίση

ο υπεύθυνος δηλώνω



| α/α | αριθμ. οροφών | ονοματεπώνυμο ιδιοκτητών | περιγραφή ακινήτου | χρόνος κατασκήνωσης | χρήση ακινήτου |
|-----|---------------|---|---|---------------------|---|
| 1 | 1 | Δημος Ερμούπολης | λιδόμητο παλαιο με μαρμαρεπένδυση | 1860 | κατάστημα αθλητικών ειδών |
| 2 | 1 | Δημος Ερμούπολης | λιδόμητο παλαιο με μαρμαρεπένδυση | " | κρεοπωλείο |
| 3 | 1 | Δημος Ερμούπολης | λιδόμητο παλαιο με μαρμαρεπένδυση | " | αρτοποιείο |
| 4 | 1 | Δημος Ερμούπολης | λιδόμητο παλαιο με μαρμαρεπένδυση | " | κατάστημα ηλεκτρικών ειδών |
| 5 | 1 | Τρυφών Καραυατίης | λιδόμητο παλαιο με μαρμαρεπένδυση | " | εργαστήριο επίπλων |
| 6 | 2 | Γεωργίου Φουρνιότακης | διώροφο παλαιο λιδόμητο | " | ισογειο: οικόσημο α' ορόφου: κατοικία |
| 7 | 3 | Δ. Διαμαντάκης | τριώροφο παλαιο λιδόμητο | " | ισογειο: κατοικία α' ορόφου: δωροπωλίσιο |
| 8 | 2 | Καθολική Επισκοπή | διώροφο λιδόμητο | 1838 | ισογειο: εστιατόριο α' ορόφου: γραφείο |
| 9 | 2 | Καθολική Επισκοπή | διώροφο λιδόμητο | " | ισογειο: κατοικία α' ορόφου: κατοικία χωρίς χρήση πρώην καταστήμα |
| 10 | 1 | Αγνωστος | ισογειο λιδόμητο | " | κατοικίες |
| 11 | 2 | Αγνωστος | διώροφο λιδόμητο | " | ισογειο: μαγαζάκι α' ορόφου: κατοικία |
| 12 | 2 | Αγνωστος | διώροφο λιδόμητο | " | ισογειο: εργαστήριο ραπτικής |
| 13 | 2 | Αγνωστος | διώροφο λιδόμητο | " | ισογειο: γραφείο α' ορόφου: κατοικία |
| 14 | 3 | Ανδρέας Πασσας | τριώροφο λιδόμητο | " | ισογειο: κατοικία α' ορόφου: κατοικία |
| 15 | 2 | Αγνωστος | διώροφο παλαιο λιδόμητο | " | ισογειο: κατοικία α' ορόφου: κατοικία |
| 16 | - | Ευάγγελος Πετρίκας | οικόπεδο | " | οικόπεδο |
| 17 | 3 | Μαρία Καμπάνη | τριώροφο λιδόμητο διατηρητέο με μαρμαρεπένδυση | " | οικόπεδο (πρώην γραφείο κατοικία) |
| 18 | - | Αγνωστος | οικόπεδο (κατεργασμένο κτίσμα) | " | οικόπεδο |
| 19 | 2 | συνιδιοκτησία Γεωργίου Μοχικού Δημ. Μ.κ. Μοχικού Π. Δουκά | διώροφο μικτής κατάστασης ισογειο: λιδόμητο α' ορόφου: με υπερμικτική πλυντήριο, προζέτιων επισκευασμένων | 1966 | ισογειο: εμπορικό α' ορόφου: κατοικίες |
| 20 | 1 | Δημος Ερμούπολης | λιδόμητο παλαιο με μαρμαρεπένδυση με τμήμα κρηπίδων από εσωτερικούς τοίχους και μερικούς κτισίμους | 1860 | το κρηπίδων τμήμα χρησιμοποιείται σαν α' ορόφου (20α) διπλά τμήμα στεγασμένο είναι συνεχές του οροφολογίου (20β) και τμήμα στεγασμένο του συνεταίρισμού (20γ) |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ιδιοκτησίας ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗ στη γωνία των
 οδών Λεωτοάκου και Παπαδάμ στην ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

ΣΥΡΟΣ ΜΑΡΤΗΣ 1991
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΝΝΗΣ Δ. ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ
 ΔΗΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΗΛΟΣ 1.5.84 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 1214
 ΜΗΛΟΣ 5 ΣΥΡΟΣ ΤΗΛΕΦ. 20 611

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:100

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 95271/6989

(3)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν.1515/85 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 1852/5.3.1992 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 2355/21.5.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς το Δήμο Γλυφάδας.

8. Το 5112/17.9.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τη Δ/ση Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το 518346/19.5.1989 έγγραφο του ΕΟΤ.

10. Τις 322/1991, 99/1992 και 120/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Γλυφάδας.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού 2.

13. Τις 5/συν. 7/20.2.92 και 5/συν. 7/4.6.92 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 51031/3107/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Α' 474) με:

Α. Την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο ενός Ο.Τ. του θύλακα της περιοχής Αιξωνής στην πολεοδομική ενότητα «8» και την ένταξη στο σχέδιο ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

Των περιοχών «Γκολφ» και «Αστεριών» και της παραλιακής ζώνης όπως φαίνεται στον χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και Β. τον καθορισμό χρήσεων γης ως εξής:

1. Στην περιοχή «Γκολφ» επιτρέπεται η «ελευθέρων χώρων - αστικού πρασίνου» σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Α' 166).

Στην περιοχή των «Αστεριών» επιτρέπεται η χρήση Τουρισμού - αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τις κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Στην παραλιακή ζώνη επιτρέπεται η χρήση Τουρισμού αναψυχής

σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23.2.87 Π. Δ/τος με εξαίρεση τους ξενώνες, ξενοδοχεία, κατοικίες, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Α' 166) στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στους παρακάτω άξονες του βασικού και δευτερεύοντος οδικού δικτύου και σε βάθος ενός οικοπέδου με εξαίρεση τα ξενοδοχεία και τους ξενώνες.

Λεωφ. Βουλιαγμένης: Σε όλο το μήκος.

Λεωφ. Ποσειδώνος: Από Πανδώρας μέχρι την οδό Πρίγκηπος Πέτρου. Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της Ποσειδώνος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα καταστήματα.

Γούναρη: Από την Υμηττού μέχρι την Ανθέων - Μετσόβου.

Λαμπράκη: Από τη Βουλιαγμένης μέχρι την Κύπρου.

Αθηνών: Από Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι Γούναρη.

Ανθέων: Μετά την Γούναρη.

Μυστρά, Μουσών, Υμηττού, Ελευθ. Ανθρώπου, Κων. Αθανάτου.

Λασιθίου: Από Ανθέων έως Αγησιλάου.

Αρχιπελάγους: Από Προύσης έως Δαρδανελίων.

Επίσης στο πρώτο Ο.Τ. επί της οδού Ζέππου και στο πρώτο Ο.Τ. σε επαφή με το Πολεοδομικό Κέντρο, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

Την αλλαγή χρήσης πολεοδομικών κέντρων που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες 4 και 12 και τμήματα πολεοδομικών κέντρων που βρίσκονται στις Π.Ε. 2, 3, 4 και 8 και το καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στις περιοχές αυτές εκτός από τα τμήματά τους που αποτελούνται από οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί αξόνων του βασικού και δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

3. Στην υπόλοιπη περιοχή του Δήμου καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87) με εξαίρεση τους ξενώνες. Ειδικότερα στην ΠΕ 11 και στο τμήμα της που περιλαμβάνεται μεταξύ ορίου του Δήμου με τον Δ. Ελληνικού και της οδού Σ. Καράγιωργα από το περιεχόμενο του άρθρου 2 του παραπάνω Π. Δ/τος επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: Κατοικία, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. Στις ΠΕ 1, 2, 3 και 4 υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης παραμένουν.

4. Αντίτυπο του παραπάνω πρωτοτύπου χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95271/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

5. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

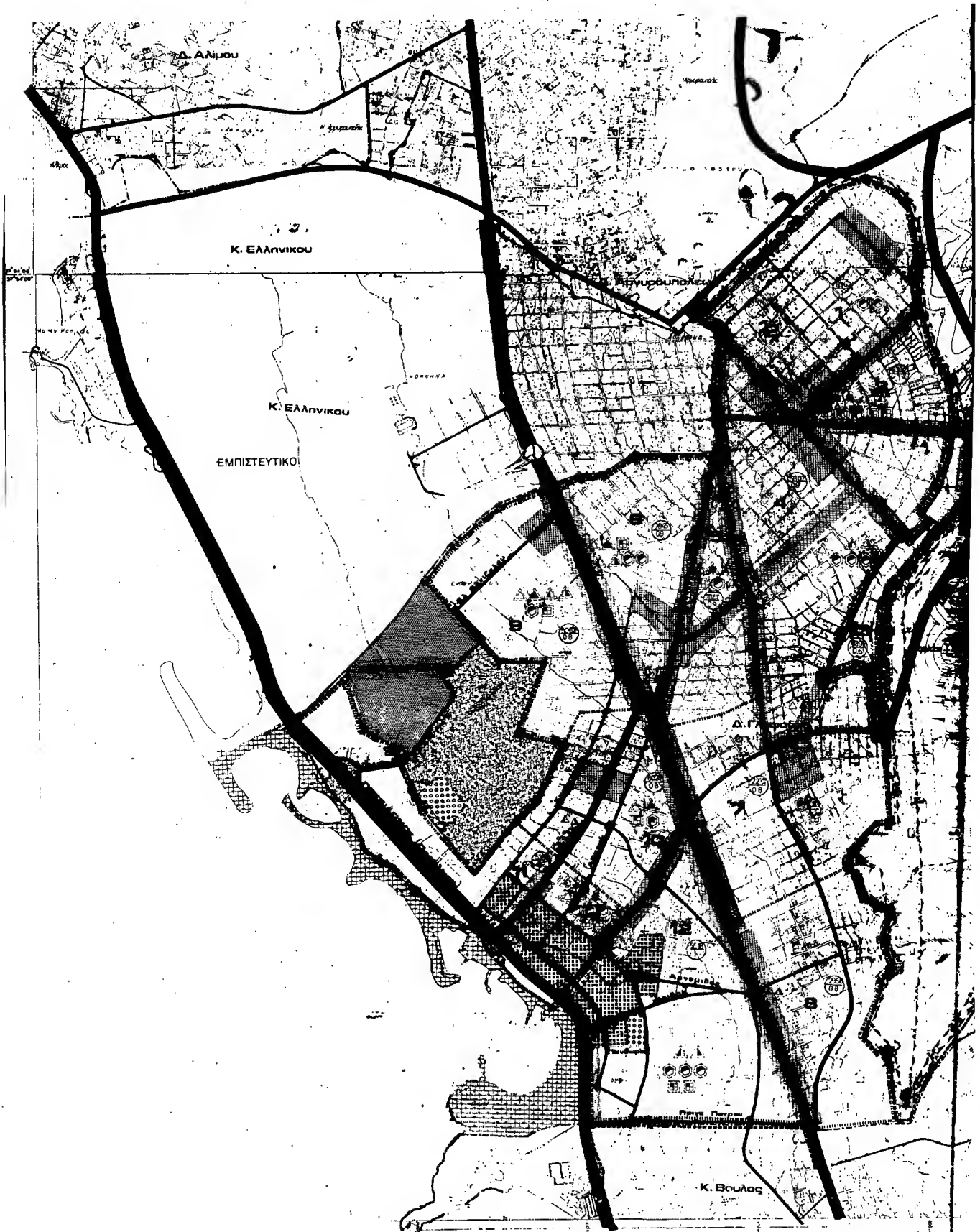
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



[illegible]

| | | | |
|--|--------------|-------------------|---------------|
|  ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | | | |
| Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | | | |
| ΒΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΚΗ Γ.Π.Σ ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Γλυφισός | | ΑΡΘΡΑΚΗ Σ.Σ. | ΧΑΡΤΗΣ |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1'10.000 | ΑΘΗΝΑ | ΔΙΜΟΡΦΩΣΗ ΦΕΚ: | Π-1 |